

Số: 225/TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 11 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 13/2021/DSST ngày 17/6/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 158/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên:

I. Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa (Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa).

II. Tài sản thẩm định giá:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 121 (bản đồ địa chính xã Ninh Tây), diện tích 278,4 m², loại đất: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: Buôn Đung, xã Ninh Tây, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 602532, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00173 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp cho ông Nguyễn Ngọc Bé và bà Trần Thị Phương Diễm ngày cấp: 15/11/2016.

2/ 01 ngôi nhà có hiện trạng: tường xây gạch; nền xi măng; không có mái và cửa sổ, cửa đi. Diện tích xây dựng 27,3m²;

3/ 01 nhà vệ sinh có hiện trạng: tường xây, nền xi măng, không có cửa, không có mái, diện tích xây dựng 4,32m².

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp
- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh;
- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên(phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc Chi nhánh) theo đúng qui định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.
- Các Tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

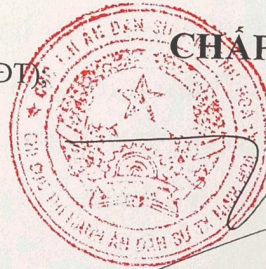
Thời gian: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: **nộp trực tiếp** tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc liên hệ qua số điện thoại: **0258.3844778** để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa(để đăng trang TTĐT)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thảo